



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2022

№ 2014

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:1226

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс») от 17.08.2022 № 392 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс», ИНН 7901547930, ОГРН 1167901051603, сроком на сорок девять лет, в целях реконструкции участка тепловой сети от ЦТП № 28 до ТК по ул. Пионерской, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:1226, местоположение: 45 м на север от дома 72 по ул. Пионерской, площадью 140 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 21 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельного участка площадью 161 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель городского округа площадью 21 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«07» 10 2022

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 07.10.2022 № 2024

Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	392,57
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	21
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(392,57 \text{ руб.} * 21 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 40,40$

* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 07.10.2022 № 2017

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Публичный сервитут "Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП №28 до ТК по ул. <u>Пионерской</u>"		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	ЕАО, г. Биробиджан
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	161 кв.м ± 4 кв.м из земель, находящихся в государственной или муниципальной – 21 кв.м. 79:01:0200030:1226 – 140 кв.м.
3	Кадастровый квартал	79:01:0200030
4	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут в целях размещения объекта теплового хозяйства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Публичный сервитут "Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП №28 до ТК по ул.
Пионерской"

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК 63

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	5391313.30	5239552.75	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н2	5391313.30	5239558.75	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н3	5391307.29	5239558.76	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н4	5391307.23	5239573.61	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н5	5391301.23	5239573.59	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н6	5391301.31	5239552.76	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-
н1	5391313.30	5239552.75	Аналитический метод. $M_t=0,1$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения и описания границ публичного сервитута земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			161 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК63)		
	X	Y	
1	2	3	
н1	5391313,3	5239552,75	
н2	5391301,31	5239552,76	
н3	5391301,23	5239573,58	
н4	5391307,23	5239573,61	
н5	5391307,29	5239558,76	
н6	5391313,3	5239558,75	



Масштаб 1: 1000

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Часть границы:		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН		сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)